

Portakabin®

La qualité, durablement

Pourquoi Portakabin France investit et se développe ?



www.portakabin.fr

Enjeux et stratégie du spécialiste de la location de bâtiments modulaires de qualité.

DOSSIER DE PRESSE
MARS 2009

Info presse FL Communication Tél. 03 20 659 500 06 80 235 386 fredericlepinay@gmail.com

Pourquoi Portakabin France investit et se développe ?

<i>Portakabin, l'esprit du développement.</i>	P. 3
Une entreprise qui sait ce que « développement » veut dire	P. 4 et 5
La solution pour chaque client	P. 6
La qualité et l'environnement	P. 7
Quelques références clients	P. 8 et 9
<i>Portakabin France en développement</i>	P. 10

Portakabin

l'esprit du « développement »

José Tiberghien, directeur général de Portakabin France

Pourquoi **Portakabin** France se développe ?

« Le développement est notre cœur d'activité. Les entreprises, les services publics et les collectivités qui cherchent des locaux temporaires pour assurer leur développement doivent nous trouver à leurs côtés. **Portakabin** poursuit donc l'implantation d'un réseau de proximité de dimension nationale pour être disponible et réactif partout en France. Avec notre nouveau parc d'exposition, installé près de Bordeaux, et l'ouverture de notre agence de Lens, nous représentons désormais un réseau de 20 agences et parcs d'exposition sur le territoire national. C'est un signe fort dans une période économique difficile. »



Vous poursuivez ce développement malgré un contexte de ralentissement de l'activité économique ?

« Le développement est un de nos moteurs économiques. Nous devons être présents partout où naissent des projets. Sur ce plan, la région de Lens est un bon exemple. On parle beaucoup de l'arrivée du Louvre 2 qui représentera pour le Pas-de-Calais un pôle d'attractivité. Il était normal que nous soyons encore plus disponibles

et plus proches de nos clients. Lens est notre 4e agence dans le Nord – Pas-de-Calais, notre terre d'ancrage depuis 1975. Lens est également notre 20e agence. Dans le sud-ouest, notre présence est plus récente. Nous n'y avons pas la même notoriété que dans le Nord. Nous couvrons la région bordelaise depuis fin 2007. L'implantation d'un nouveau parc d'exposition nous donne une meilleure visibilité sur un territoire où la qualité de nos bâtiments modulaires n'est pas encore assez connue. Mais nous avons tout de même de solides références. De grands groupes comme EADS, Thalès ou SITA, qui sont présents dans le sud-ouest, connaissent déjà les performances de nos bâtiments. Ces sociétés font en effet appel à nous dans d'autres régions. »

Quels sont les principaux atouts de **Portakabin** ?

« D'abord, la qualité technique et esthétique de nos bâtiments qui fait notre réputation depuis bientôt 35 ans. Ensuite, notre politique commerciale très concrète, qui repose sur un principe simple : livrer un bâtiment de qualité dans les temps et le budget prévus. Cet engagement clé figure avec l'ensemble de nos autres engagements, dans notre charte client. Nous sommes les seuls dans notre secteur d'activités à offrir de telles garanties. Je peux vous dire que la satisfaction de nos clients est une belle carte de visite pour poursuivre notre développement en France. L'implantation de nouvelles agences est d'ailleurs en préparation, notamment à Montpellier et à Toulouse. »

Plus d'informations sur www.portakabin.fr

Une entreprise qui sait ce que « développement » veut dire



Un métier : le bâtiment modulaire de qualité

Portakabin est le spécialiste du bâtiment modulaire de qualité pour les entreprises, les services publics et les collectivités qui bougent. Grâce à sa large gamme, *Portakabin* est réactif, disponible et inventif avec ses bâtiments modulaires allant de 7 m² à l'infini. Les bâtiments peuvent accueillir de 1 à 1.000 personnes. Et même plus !

Portakabin sait tout faire ou presque : Bureau individuel ou open space, crèche, salle de classe, agence bancaire ou postale, pharmacie, restaurant d'entreprise, commerce, centre d'appels, cabinet médical et même salle de presse...

Un savoir-faire : le modulaire dans les temps et le budget prévus

Portakabin est réputé auprès de ses clients pour son savoir-faire : livraison dans les temps et le budget prévus.

Portakabin répond dans des délais très courts à la problématique de la création d'espaces de bureaux, de locaux professionnels, scolaires et de santé. Nous trouvons des solutions pour les entreprises, les services publics et les collectivités qui ont un besoin urgent d'espace sans que les changements en cours n'impactent ni le confort de leur personnel et de leur clientèle, ni leur image de marque.

Une entreprise qui sait ce que « développement » veut dire

Un partenaire des entreprises, des services publics et des collectivités

Portakabin a des références dans tous les secteurs d'activité économique comme par exemple

- *Alstom Transport (ferroviaire)*
- *Atos Origin France (informatique)*
- *Bombardier Transport (ferroviaire)*
- *Cofidis (crédit à la consommation)*
- *Crédit Mutuel (banque)*
- *Euronews (médias)*
- *Laboratoires Anios (désinfection)*
- *Leroy-Merlin (grande distribution)*
- *Synchrotron de Grenoble (recherche scientifique)*

Portakabin est également partenaire de nombreuses collectivités, de services publics, de centres hospitaliers ou de grandes administrations comme le ministère de la justice. **Portakabin** a aménagé en 2008 une grande salle de presse au palais de justice de Charleville-Mézières.



Un solide réseau national

Accompagner les projets de développement, c'est la raison d'être de **Portakabin** et de ses 20 agences et parcs d'exposition.

Implanté depuis 1975 à Templemars, près de Lille, **Portakabin** se positionne comme un des leaders de la création d'espaces de bureaux et de locaux modulaires de qualité sur le marché français

Portakabin France est la filiale d'un groupe familial britannique également présent en Belgique et aux Pays-Bas.

La solution pour chaque client

Créer un point accueil, une agence bancaire, une salle de classe, un restaurant d'entreprise, aménager une importante surface de bureaux ? *Portakabin* a une modularité exemplaire.

Portakabin répond aux problématiques de la création d'espaces de travail, d'accueil ou de détente à partir de 7 m², sous une hauteur de plafond de 2,50 mètres.

Portakabin est le seul professionnel du modulaire qui conçoit des espaces sans colonnes intérieures. Il n'y a donc pas d'obstacle aux aménagements.

Quel que soit le secteur d'activités, les bâtiments modulaires de *Portakabin* ont de l'audace et de l'imagination pour rendre plus simple et plus rapide le développement.

Portakabin peut ainsi proposer des espaces sans limites : 100, 500, 1.000 m², et bien plus encore grâce à sa gamme de bâtiments d'assemblage (Duplex®, Ultima® et Ultima Vision®). Ces modèles, esthétiques et confortables, sont superposables en R +1 ou R +2.



Le bâtiment Ultima Vision®, dernier né de cette gamme d'assemblage, est équipé de larges baies vitrées qui rendent l'espace de travail encore plus lumineux et fluide.

Avec des largeurs allant de 2,60 mètres à 3,80 mètres, *Portakabin* propose également une gamme de bâtiments autonomes unique en son genre sur le marché (Pacemaker®, Pullman®, Soluce®, Titan®).

Le bâtiment autonome de la gamme Titan® atteint 67 m² de surface intérieure sans obstacle. C'est une performance inégalée.

Les bâtiments modulaires (autonome ou d'assemblage) sont équipés en fonction des besoins du client : disposition des cloisons, câblage informatique et électrique, éclairage, climatisation, sanitaires, etc.

Les finitions intérieures et extérieures respectent l'identité et l'image de marque des sociétés les plus exigeantes.

Tous les bâtiments modulaires de *Portakabin* sont opérationnels dans des délais rapides partout en France grâce au réseau national d'agences et de parcs d'exposition.

La qualité et l'environnement



Portakabin conçoit et fabrique des bâtiments modulaires parmi les plus sophistiqués du marché selon des procédés rigoureux et conformes aux normes environnementales. L'utilisation de nos bâtiments modulaires réduit l'impact sur l'environnement.

Notre usine de fabrication, située à York (Angleterre) est certifiée ISO 14001, la norme internationale qui garantit la prise en compte de l'environnement.

La fabrication des modules est conçue pour réduire la production de déchets. Le traitement et le recyclage des déchets est assurée sur tous nos sites.

Les bâtiments de *Portakabin* subissent des tests sévères.

Ils sont certifiés par plusieurs normes européennes.

Pour la France, le Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB), un organisme d'Etat, certifie *Portakabin* pour sa totale maîtrise des normes de la construction.

L'utilisation de produits non polluants, notamment dans les peintures, est garantie.

Le recyclage de nos déchets, même en agence, est une règle scrupuleusement respectée.

L'isolation phonique et thermique de nos bâtiments est sans cesse améliorée.

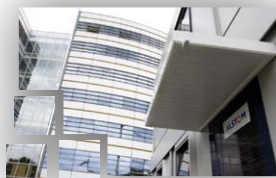
De plus, les gammes de bâtiments Titan® et Ultima® est conforme à la réglementation thermique RT 2005, qui impose la réduction de la consommation d'énergie et la production des gaz à effet de serre.

Portakabin développe une politique environnementale dont elle fait profiter sa clientèle.

Après avoir testé dans ses agences les régulateurs de chauffage, les détecteurs de présence pour le déclenchement de l'éclairage et les chasses d'eau 3/6 litres, ces équipements sont désormais commercialisés auprès des clients. .



Quelques références clients



Euronews

le modulaire médiatique

La chaîne euronews se développe. Plusieurs dizaines de journalistes de la chaîne de télévision européenne travaillent dans des bureaux *Portakabin* à Écully, près de Lyon.

Bayer Santé Familiale **le modulaire vitaminé !**

Le fabricant des produits vitaminés Laroscorbine® et Supradyne® utilise un espace de 300 m² de bureaux et de salles de réunion sur son site de production de Gaillard (Haute-Savoie).

Collectivités et services publics **le modulaire jamais en panne d'idées**

Portakabin a l'esprit ouvert : salles de classe, centre de loisirs ou médiathèque. Les collectivités locales, territoriales et les services publics trouvent des solutions temporaires grâce à nos bâtiments modulaires.



Alstom Transport **le modulaire à grande vitesse**

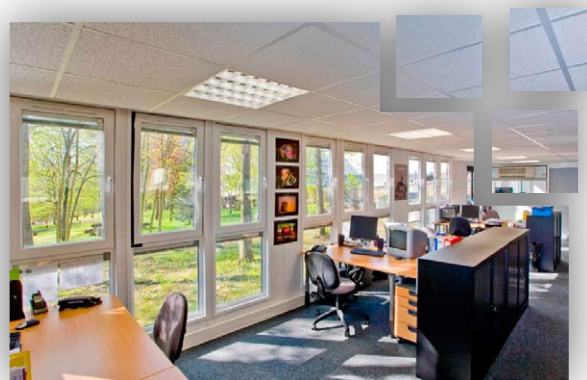
Le créateur du TGV loue un ensemble de bureaux de plus de 1.200 m² sur son site de Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis). Les bâtiments de *Portakabin* s'intègrent audacieusement dans le centre décisionnaire et stratégique d'Alstom Transport.

Quelques références clients

Caisse d'Épargne, Crédit Mutuel, Banque Populaire, Banque postale...

très fort, le modulaire

Les banques rénovent ou transforment leur patrimoine immobilier. *Portakabin* offre les solutions adaptées. Un modèle sécurisé et blindé a été conçu à l'intention du secteur bancaire.



1 2 3 Soleil

le modulaire le plus écolo

Concepteur de crèches innovantes, la société nordiste 1,2,3 Soleil accueille les jeunes enfants dans des modulaires *Portakabin* pendant la construction de crèches respectueuses de l'environnement.

Atos Origin

le modulaire géant

Le géant des services informatiques, installé à Seclin, près de Lille, dispose du plus grand aménagement *Portakabin* sur le territoire national. Installer 3.600 m² de bureaux, c'est possible.

Portakabin France en développement



Portakabin se positionne en 3e position sur le marché de la location du bâtiment modulaire en France.

Plus de 100.000 m² de bâtiments *Portakabin* sont actuellement en location en France.

L'entreprise emploie 122 personnes pour un chiffre d'affaires de 25,8 M€.

Ce chiffre d'affaires est en augmentation de 13,5 % par rapport à l'année 2007.

La commercialisation des bâtiments *Portakabin* a débuté en 1975 en France. Elle n'a cessé de se développer depuis bientôt 35 ans.

En 2007 : *Portakabin* s'implante à Annecy et à Bordeaux.

En 2008 : *Portakabin* arrive à Marseille

26 mars 2009 : inauguration de l'agence de

Lens et du parc d'exposition de Saint-Loubès, près de Bordeaux.

Le réseau national est actuellement constitué de 20 agences et parcs d'exposition : Annecy, Angers, Bordeaux, Brest, Calais, Grenoble, Lens, Lille, Lyon-Saint-Priest, Lyon-Anse, Marseille, Metz, Nantes, Paris-Nord, Paris-Sud, Paris-Ouest, Rennes, Rouen, Strasbourg, Valenciennes.

Portakabin sera bientôt présent à Toulouse et à Montpellier.

Portakabin France est la filiale d'un groupe familial britannique, fondé en 1961 par Donald Sheperd et implanté à York (Angleterre). Le groupe *Portakabin* est également présent en Belgique, en Grande-Bretagne et aux Pays-Bas.

Portakabin appartient à Shepherd Group, l'un des plus importants groupes privés de construction, desous-traitance et d'ingénierie du Royaume-Uni. Il emploie au total 3.500 personnes dans le monde.